

## Grundejerforeningen Kragøre 2024

Referat fra ordinær generalforsamling lørdag den 15.06.2024 i Odden Forsamlingshus i Havnebyen.

Der var fremmødt 50 personer fra 41 grundejere, heraf 7 ved fuldmagt.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens forhandlingsprotokol
3. Formandens beretning
4. Godkendelse af revideret regnskab for 2023, som er vedlagt
5. Indkomne forslag:
  - 5.1 Forslag om vedtægtsændringer
  - 5.2 Forslag om kontingent fra bestyrelsen
  - 5.3 Forslag til en samlet fremtidssikring af grundejerforeningens arealer i forbindelse med klimaforandringer fra bestyrelsen
  - 5.4 Forslag til drænlægning fra bestyrelsen
  - 5.5 Forslag til udbedring og regelmæssigt vedligehold af grøften fra bestyrelsen
  - 5.6 Forslag fra Kystsikringsudvalget
  - 5.7 Forslag om klimasikring og forslag om kontingentstigning fra H6
  - 5.8 Forslag om klimasikring fra H13
6. Godkendelse af budget og kontingent for kommende år – 2025 budget vedlagt med forslag om stigning i kontingent til i alt 1.000 kr.
7. Godkendelse af ordensregler, uændret
8. Valg af bestyrelse – på valg er: Formand Alis E10B/modtager genvalg, Kasserer Alf F2/Søren A7 stiller op. Bestyrelsesmedlem Peer B10/Nanna B9 stiller op. Bestyrelsesmedlem Rasmus B9/ Elize H5 er indtrådt og på valg 2025. Suppleant Elize H5/Helle F7 stiller op.
9. Valg af én revisor for to år
10. Eventuelt.

### Referat:

#### 1. Valg af dirigent

Foreslået af bestyrelsen – Rasmus B9 blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var gyldig. Derefter præsenterede bestyrelsen sig. Nanna B9 (bestyrelsessekretær) blev referent.

#### 2. Bestyrelsens forhandlingsprotokol

Kunne læses på computer stående fremme til generalforsamlingen og man kunne anmode om et print heraf.

#### 3. Formandens beretning

Beretningen var sendt med rundt om formand Alis gennemgik den kort.

*Badebro er ikke længere aktuel. Der kunne ikke skaffes tilladelse til en beliggenhed, som begge grundejerforeninger kunne acceptere. Sidste sommer deltog vi i morgenmadsarrangement hos Strandlystgård. Dette fortsætter ikke.*

*Forskønnelse af stranden er forestået af et udvalg, tak til dem, og ja til mere udvalgsarbejde. Der er sat et serviceskilt op, hvor Kragørevej møder vandet. Hjertestarter er heldigvis ikke brugt, men er serviceret og fungerer. Det nedkørte skilt ved Alsnæsvej udskiftes for skadevolders regning og besvær.*

*Skraldespandene har formeret sig i en sådan grad, at de er alle vegne, især efter et blæsevejr. Affaldssortering er kommet for at blive, og det er med til at sikre en fremtid uden alt for mange klimaforandringer. På mine gåture i 2023 har jeg set, at det er muligt at sikre skraldespandene i båse, og mit ønske er flere af den slags. Husk det skal ske på egen matrikel.*

Vand, vand, vand. Grundvand, regnvand og havvand. Det hele er i rigelige mængder og har drillet rigtig, rigtig meget i 2023. Til stor frustration. Det er kompliceret, og der skal flere løsninger og samarbejde til, hvis det skal give mening. Nogle grunde ligger meget lavt, og ejerne har derfor særlige udfordringer. Men det er vores overbevisning, at et samlet tiltag også kan afhjælpe dette. Nogle grundejere har gamle toiletløsninger og er derfor ekstra udfordret af megen regn. Alsnæsvej og Birknæsvej har hoveddræn, men mange grundejere er ikke tilsluttet og har derfor ikke fornøjelse af hoveddrænet. Der er grundejerne, som ikke ved, hvor eget dræn ligger. Uden denne viden kan drænet ikke skylles. Grøften er ikke tilstrækkelig vedligeholdt. Vedligeholdelsen påligger den enkelte ejer ud til grøften. Det sker ikke regelmæssigt og synkront, og derved bidrager grøften ikke tilstrækkelig til afvanding. Vandet nærmer sig fra kystsiden, og jo tættere på, jo større sandsynlighed er der for, at ikke alene grundene ned til vandet fortæres af havet, baglandet trues også af de forhøjede vandmasser, og her bliver vandet liggende i meget store pytter på de laveste steder. Tak til kystsikringsudvalget.

Vejene fik ikke en tur i 2023, så de er ved at trænge. Hvis der skal graves i forbindelse med klimasikring, må vejene repareres efterfølgende. Det har været en glæde at samarbejde med nabogrundejerforeningerne, om end vi ikke altid er enige. Jeg håber på støtte fra generalforsamlingen til at fortsætte samarbejdet i stort og småt, i forretning og socialt.

Efter en kort debat blev beretningen herefter enstemmigt godkendt.

#### **4. Godkendelse af revideret regnskab**

Kasserer Alf redegjorde for regnskabet for 2023. Alle bilag kunne ses hos bestyrelsessekretæren.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

#### **5. Indkomne forslag**

Dirigenten konstaterede, at forsamlingen med 41 grundejere repræsenteret var beslutningsdygtige til alle forslag. Alle forslag på nær forslaget om vedtægter kræver simpelt flertal. Ved forslaget om vedtægtsændringerne skal mindst 2/3-dele stemme for (28 grundejere) for at det kan blive vedtaget.

##### **5.1 Forslag om vedtægtsændringer**

Formand Alis motiverede for og gennemgik forslaget.

Vedtægtsændringerne blev herefter enstemmigt vedtaget.

##### **5.2 Forslag om kontingent fra bestyrelsen**

Formand Alis motiverede for kontingentforslaget, der indebar en stigning fra 800 kr. til 1.000 kr.

Kontingentforslaget på 1.000 kr. fra næste betaling blev herefter enstemmigt vedtaget.

##### **5.3 Forslag til en samlet fremtidssikring af grundejerforeningens arealer i forbindelse med klimaforandringer fra bestyrelsen**

Formand Alis motiverede for forslaget. Elize motiverede som repræsentant for kysikring for den del af forslaget, der handler om kysikring.

Dræn: nedlægning af hoveddræn på Egnæsvej, Fornæsvej og Højnæsvej. Udgift ca. 650.000 kr.

Grøft: grundejerforeningen overtager forpligtelse til vedligeholdelse fra de enkelte grundejere ind mod Hyldebo. Engangsudgift på 40.000 kr. i år og efterfølgende en vedligeholdelsesudgift.

Kystsikring: vedligehold af eksisterende bølgebrydere til 37.500 kr. Samt forslag om at etablere høfder, ca. 250.000 kr.

Forslaget indebar en ekstra indbetaling på 3.000 kr. pr. grundejer i 3 år til udgifterne for dræn og etablering af høfder. Engangsudgift til grøft samt vedligeholdelse af eksisterende bølgebrydere tages af kassebeholdningen. Det samlede beløb vil formentlig også kunne betales af én omgang og bestyrelsen vil informere den enkelte grundejer yderligere om det.

Efter en kort debat blev forslaget sat til afstemning. Én grundejer stemte mod. Tre blanke og 37 stemte for forslaget.

Det blev oplyst, at bestyrelsen kan kontaktes på [kragore1965@gmail.com](mailto:kragore1965@gmail.com) i forhold til konkrete sager.

5.4 Forslag til drænlægning fra bestyrelsen

5.5 Forslag til udbedring og regelmæssigt vedligehold af grøften fra bestyrelsen

Forslaget bortfaldet, da det var indeholdt i forslag 5.3.

5.6 Forslag fra Kystsikringsudvalget

Forslaget bortfaldet, da det var indeholdt i forslag 5.3.

5.7 Forslag om klimasikring og forslag om kontingentstigning fra H6

Forslagsstiller trak forslaget, da samme forslaget blev vedtaget under forslag 5.3.

5.8 Forslag om klimasikring fra H13

Forslagsstiller trak forslaget, da samme forslaget blev vedtaget under forslag 5.3.

## 6 Godkendelse af budget og kontingent for kommende år

Søren fremlagde på vegne af kasserer Alf budgettet for 2025, hvor der med "Udgifter 2022" menes "Udgifter 2025":

### Kragøre budget 2025

Indtægter	1.000,00	Gange	72,00	Indtægt	Udgifter
				72.000,00	
Omkostninger til bank					1.500,00
Hjertestarter, service og kursus					4.000,00
Møder og andre aktiviteter					15.000,00
Klipning af hyben					15.000,00
Generalforsamling					6.000,00
Forsikringer					3.500,00
Foreninglet					2.000,00
Webhotel					1.000,00
Grus til veje					5.000,00
Dræn egne					15.000,00
Dræn Strandlystgaard					4.000,00
<b>Udgifter 2022</b>					<b>72.000,00</b>
<b>Årets over/underskud</b>			<b>0,00</b>		

Bestyrelsen foreslår at hæve kontingentet til 1.000 kr.

Efter en kort debat blev budgettet sat til afstemning.

Budget og kontingentet blev enstemmigt godkendt.

## 7 Godkendelse af ordensregler

Uændrede og de blev enstemmigt godkendt.

## 8 Valg af bestyrelse

På valg var:

- Formand (til 2026), kasserer (til 2025), ét bestyrelsesmedlem og én suppleant.

Følgende blev valgt:

- Formand Alis E10B

- Kasserer Søren A7
- Bestyrelsesmedlem Nanna B9
- Bestyrelsesmedlem Michael E7
- Én suppleant Helle, F7

Bestyrelsen består nu af:

- Formand Alis E10B (på valg 2026)
- Bestyrelsesmedlem Nanna B9 (på valg 2026)
- Bestyrelsesmedlem Elize H5 (på valg 2025)
- Bestyrelsesmedlem Michael E7 (på valg 2025)
- Kasserer Søren A7 (på valg 2025)
- Én suppleant Bente A10 (på valg 2025)
- Én suppleant Helle F7 (på valg 2026)

## **9 Valg af revisor**

Der var en vakant post, der vælges for 2 år. Henrik A1 stillede op og blev enstemmigt valgt.

Revisorerne er nu:

- Henrik A1 (på valg 2026)
- Johnny H5 (på valg 2025)

## **10 Eventuelt**

Der blev givet stor ros til al arbejdet forud for generalforsamlingen til formanden, bestyrelsen og udvalgene.

Generalforsamlingen 2025 afholdes 22. marts 2025 kl. 11 i Odden Forsamlingshus.