

## Grundejerforeningen Kragøre 2023

Referat fra ordinær generalforsamling lørdag den 24.06.2023 i Odden Forsamlingshus i Havnebyen.

Der var fremmødt 44 personer fra 32 grundejere, heraf 3 ved fuldmagt.

### Dagsorden:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens forhandlingsprotokol
3. Formandens beretning
4. Godkendelse af revideret regnskab for 2022, som er vedlagt
5. Indkomne forslag: Ingen
6. Godkendelse af budget og kontingent for kommende år – 2024 budget vedlagt med forslag om uændret kontingent
7. Godkendelse af ordensregler, uændret
8. Valg af bestyrelse – på valg er: Bestyrelsesmedlem Michael, modtager genvalg / Bestyrelsesmedlem Rasmus, modtager genvalg / Kasserer Alf, modtager genvalg og Formand, Alis stiller op. Én suppleant for ét år, og en suppleant for to år Bente, modtager genvalg
9. Valg af én revisor for to år
10. Eventuelt

### Referat:

#### 1. Valg af dirigent

Foreslået af bestyrelsen – Rasmus Birknæsvej 9 blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var gyldig. Nanna Birknæsvej 9 (bestyrelsessekretær) blev referent.

#### 2. Bestyrelsens forhandlingsprotokol

Kunne læses på computer stående fremme til generalforsamlingen og man kunne anmode om et print heraf.

#### 3. Formandens beretning

Beretningen blev delt rundt og oplæst af formanden. Der blev spurgt ind til ansøgning om badebroen, og Alf redegjorde for, at ansøgning blev afvist i første omgang, og at der nu er indsendt mere udførlig ansøgning om etablering af en badebro.

*Kære medlemmer af Kragøre Grundejerforening, jeg vil starte med at sige, at jeg er ked af, at det er mig der står her i dag i stedet for vores formand gennem mange år Karsten Andersen. Desværre blev Karsten syg sidst på året sidste år og måtte trække sig både som formand og medlem af bestyrelsen her i foråret. Ingen af de nuværende bestyrelsesmedlemmer kan huske hvornår Karsten startede, men det er mere end 10 år siden. Mange tak til Karsten for indsatsen for foreningen.*

*I 2022 har vi holdt 7 møder, hvoraf 2 har været online møder og 5 fysiske møder. Der er taget referat af alle møder som kan ses ved computeren.*

*Noget af det første der skete i 22 var opsætningen af 2 nye bord-bænksæt på stranden, de figurerer ikke på regnskabet, fordi de blev indkøbt i december 21, men de blev sat op i foråret og har været flittigt brugt siden.*

*2022 var også året hvor vi fik et forskønnelsesudvalg, som varetager udviklingen af vores fællesareal ved stranden. Vi fik sat vores grund af med hjælp fra landinspektøren, så ved alle hvor private grunde slutter og fællesarealet starter. Her blev beretningen uddybet med input fra udvalget.*

*Arbejdet med badebroen er også fortsat i 2022, men desværre har kommunen mere eller mindre afvist vores ansøgning, men vi fortsætter samarbejdet med Strandlystgaard og har sendt en ny og udvidet ansøgning. Ligeledes samarbejder vi også med Strandlystgaard om fælles aktiviteter og vil i år prøve at være fælles om deres sommerkomsammen på stranden d. 15 juli. Alle foreningens medlemmer og gæster er velkomne.*

*Arbejdet med drænene i den del af foreningen hvor der ikke er drænet, har slumret lidt i 2022, men hvor der er liv, er der håb og gryden holdes i kog.*

*I løbet af året kom betalingssystemet helt op at køre og med en vedholdende og tålmodig indsats fra Nanna og Karsten, var vi ved årsskiftet uden restanter, tak for indsatsen. Det koster selvfølgelig lidt at købe IT og support til den type opgaver, men det er simpelt hen ikke holdbart at gøre det manuelt.*

*Årets store investering og tilsvarende begivenhed var, at vi endelig fik vores hjertestarter og har afholdt kursus i brugen af den. Der er sat skilte op, så det er nemt at finde vej til den og der er lys med bevægelsesføler når man nærmer sig, så vi har fået en rigtig god løsning. Vi forventer at gentage kursus fra sidste år for dem der ikke kunne eller ønsker en genopfriskning. Hvis man går ind på hjertestarterappen, kan man se vores hjertestarter er registreret og at der også er en hos Strandlystgaard. Derfor vil vi invitere dem til næste kursus.*

*Sidst på året fik vi lidt grus til vejene og de er kommet fornuftigt gennem den milde vinter vi har haft.*

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

#### **4. Godkendelse af revideret regnskab**

Kasserer Alf redegjorde for regnskabet for 2022. Alle bilag kunne ses hos ham. Der blev spurgt ind til udgifter til møder og kørsel, som, kassereren redegjorde for, er udgifter til bestyrelsesmøderne. Der blev spurgt ind til, om der er omkostninger til at betale kontingent, til hvilket bestyrelsen svarede, at der udover udgifterne til opkrævningssystemet ikke er yderligere udgifter, da betaling sker via bankoverførsler.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

#### **5. Indkomne forslag**

Ingen.

#### **6. Godkendelse af budget og kontingent for kommende år**

Alf fremlagde budgettet for 2024, hvor der også var opfølgning på budget 2023, der blev vedtaget i 2022:

## Kragøre budget 2024 og opfølgning på budget 2023

Indtægter	800,00	Gange 72,00	Indtægt 57.600	Udgifter 2024	Budgetter	
					Udgifter 2023	Revideret 2023
Omkostninger til bank				4.000	5.000	4.000
Hjertestarter service og kursus				8.000	20.000	8.000
Møder og andre aktiviteter				12.000	10.000	10.000
Generalforsamling				7.500	6.000	6.000
Grus mm. Til vej				4.000	0	4.000
Dræn				30.000	25.000	5.000
Badebro				100.000	75.000	3.000
Forskønnelse af fællesareal				10.000	70.000	70.000
Forsikring				3.500	3.000	3.000
Administrativ IT (opkrævning m.m.)				3.500	0	3.500
Uforudsete udgifter				10.000	10.000	10.000
Udgifter 2022				192.500	224.000	126.500
<b>Årets over/underskud</b>				<b>-134.900</b>	<b>-166.400</b>	<b>-68.900</b>

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 800 kr.

Der blev spurgt ind til budgettet for 2023, og hvordan det underskud skal ses i sammenhæng med budgettet for 2024. Alf svarede, at der har været en del ændringer til budgettet 2023, hvorfor det er taget med på ovenstående måde. Der blev spurgt ind til udgifterne til dræn, hvor Rasmus svarede, at der hvert år renses op i drænene og der er nogle dræn, som bestyrelsen vil se yderligere på. Der blev spurgt ind til, hvorfor der ikke er afsat penge til kystsikring, og her svarede bestyrelsen, der ikke er arbejdet med det. Der blev spurgt ind til udgifterne til badebroen, og her svarede bestyrelsen, at der er brugt mindre end forventet i 2023, fordi der er indsendt ny ansøgning sammen med Strandlystgårdsvej.

Budgettet og kontingentet blev godkendt med tre stemmer imod.

### 7. Godkendelse af ordensregler

Uændrede og de blev enstemmigt godkendt.

### 8. Valg af bestyrelse

På valg var:

- Formand (til 2024), kasserer (til 2025), to bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter

Følgende blev valgt:

- Formand Alis E10B
- Kasserer Alf F2
- Bestyrelsesmedlem Rasmus B9
- Bestyrelsesmedlem Michael E7
- Én suppleant Bente A10
- Én suppleant Elize, H5

Bestyrelsen består nu af:

- Formand Alis E10B (på valg 2024)
- Bestyrelsesmedlem Peer B10 (på valg 2024)
- Bestyrelsesmedlem Rasmus B9 (på valg 2025)
- Bestyrelsesmedlem Michael E7 (på valg 2025)
- Kasserer Alf F2 (på valg 2025)

- Én suppleant Bente A10 (på valg 2025)
- Én suppleant Elize (på valg 2024)

### **9. Valg af revisor**

Der var en vakant post, der vælges for 2 år. Johnny H5 blev indstillet og enstemmigt valgt.

Revisorerne er nu:

- Søren A7 (på valg 2024)
- Johnny H5 (på valg 2025)

### **10. Eventuelt**

Det blev vendt om generalforsamlingen skulle holdes en søndag, men der var ingen oplagte ledige datoer i Forsamlingshuset. Generalforsamlingen 2024 bliver afholdt 15.06.2024 kl. 11 i Odden Forsamlingshus.

Der var overvejende stemning for, at der arbejdes med vedtægtsændringer til, at der vil kunne holdes generalforsamling i 1. kvartal.

Der blev vendt adgangsvej til en badebro sammen med Strandlystgårdsvej, og bestyrelsen svarede, det bliver en del af det at lave en farbar til den fra vores forening.

Der var en opfordring til at lave flere udvalg, som folk kan melde sig til. Bestyrelsen svarede, at det er en god ide, og at man altid kan skrive til bestyrelsen for det, som gerne skriver det rundt til alle og hører om andre vil være med.

Elize vil gerne stå for et udvalg, der skal kigge på kystsikring, og man kan tilmelde sig hos hende via [ed@fireandshield.com](mailto:ed@fireandshield.com).

Der er en interesse for førstehjælpskursus igen. Hjertestarterens placering er på Birknæsvej 10.

Den gamle badebro skal ryddes op og hvis nogen vil have den, så kontaktes bestyrelsen hurtigst muligt, da den ellers smides ud.

Bestyrelsen præsenterer sig selv til næste generalforsamling som det første.