

## VEDTÆGTER

For  
Grundejerforeningen Kragøre

Vedttaget juni 2024

1. Foreningens navn er "Grundejerforeningen Kragøre" hjemsted Sjællands Odde.
2. Foreningens formål er at varetage grundejernes interesser, såvel juridiske som tekniske og træffe bestemmelser om anlæg og vedligeholdelse af veje, dræn og lignende foranstaltninger samt fælles anlæg og arealer.
3. Som medlem er foreningen pligtig til at optage enhver, som har tinglyst ejendomsret til en parcel af matrikel nr. 7e, Yderby by Odden sogn. Enhver af disse parcelejere er, ifølge adkomstdokument, pligtig til at være medlem af foreningen, som ikke kan optage andre medlemmer. Når et medlem sælger sin parcel, indtræder den nye ejer af parcellen som medlem af foreningen og overtager alle den tidligere ejers rettigheder og pligter. Sælger er pligtig til at give foreningens kasserer meddelelse om købers navn og adresse senest 14 dage efter overdragelsen.
4. Foreningens regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december. Kontingentet betales for et år ved udgangen af februar og er gældende for indeværende år. Registreret betaling senest to bankdage før generalforsamling giver møde- og stemmeret. Ved restancer ud over 30 dage bortfalder medlemmets stemmeret. Eventuel restance kan indrives uden udgift for foreningen, eventuelt af retslig vej.
5. Ordensregler udarbejdes af bestyrelsen og forelægges til godkendelse på den ordinære generalforsamling. Forsømmes pligtarbejde, som er pålagt medlemmerne ifølge ordensreglerne, skal bestyrelsen lade dette udføre for medlemmets regning uden udgift for foreningen.
6. Generalforsamlingen:
  - a. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Den alene kan give og forandre love.
  - b. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afgør spørgsmål om sagers behandling og stemmeafgivning.
  - c. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts på Sjællands Odde med følgende dagsorden:
    - i. valg af dirigent
    - ii. formandens beretning
    - iii. godkendelse af revideret regnskab
    - iv. indkomne forslag
    - v. godkendelse af budget og kontingent for kommende år
    - vi. godkendelse af ordensregler.
    - vii. Valg af bestyrelse (lige år vælges formand, 1 bestyrelsesmedlem, 1 suppleant og 1 revisor. Ulige år vælges kasserer, 2 medlemmer, 1 suppleant og 1 revisor). Ved behov kan bestyrelsen rekonstituere sig frem til den kommende generalforsamling.
    - viii. Valg af revisorer. (der skal være 2 revisorer, der vælges 1 hvert år).
    - ix. Eventuelt (her vedtages ikke noget, men der kan henstilles til bestyrelsen).
  - d. Indkaldelse til generalforsamling skal ske skriftligt på mail med mindst 14 dages varsel. Forslag fra medlemmerne skal fremsendes skriftligt på mail og være formanden i hænde senest 1. februar og resumeres under pkt. 5 i indkaldelsen.
  - e. Ekstraordinær generalforsamling afholdes såfremt 3 bestyrelsesmedlemmer eller mindst 11 af foreningens medlemmer begærer det. Senest 14 dage efter modtagelsen af sådan begæring skal formanden indkalde til generalforsamling med mindst 2 uger max 5 ugers varsel. Indkaldelsen skal ske skriftlig med angivelse af dagsorden.
  - f. Hvis man ikke kan møde til generalforsamlingen, kan man vælges, hvis der gives skriftligt tilsagn til valgt til bestyrelsen. Ingen deltager i generalforsamlingen kan møde med fuldmagt fra flere end 2 medlemmer. Intet medlem kan afgive mere end 2 stemmer, uanset hvor mange parceller der har. Generalforsamlingen træffer beslutning ved simpelt flertal.

- g. Over de på generalforsamlingen førte forhandlinger føres en protokol, der underskrives af formanden, sekretæren og dirigenten. Den bilægges bestyrelsens forhandlingsprotokol.
7. Større beslutninger
- Til varetagelse af vedtægtsændringer og større beslutninger, fordres at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede, og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Er dette ikke opfyldt, bortfalder forslaget.
  - Ønsker 3 bestyrelsesmedlemmer eller mindst 11 af foreningens medlemmer forslaget genfremsat, indkaldes med inden 14 dage til ny generalforsamling, med forslaget som eneste punkt på dagsorden. Indkaldelsen sker efter reglerne for indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling. På den ny generalforsamling kan forslaget vedtages med 2/3 stemmeflertal uanset antallet af fremmødte medlemmer.
  - Ved større beslutninger forstås aftaler, der pålægger medlemmerne en økonomisk byrde, der overstiger 1 % af ejendomsværdien. Består den økonomiske byrde af en annuitet eller anden årlig afgift, må beløbet ikke overstige 1 promille af ejendomsvurderingen. Ovenstående gælder ikke udgifter til vedligeholdelse af eksisterende anlæg.
8. Protokollen over bestyrelsens forhandlinger føres af sekretæren og godkendes af bestyrelsen. Bestyrelsen beslutninger træffes ved simpelt flertal. Foreningens midler indsættes i bank.  
Bestyrelsen tegnes af kassereren.  
Revisorerne skal gennemgå foreningens regnskab kritisk og talmæssigt samt forvisse sig om, at beholdningerne er til stede. Revisorerne har ret til i regnskabsårets løb at kontrollere bøger og kassebeholdning og føre protokol over revisionen.
9. Foreningens regnskabsår opgøres pr. 31. december. Regnskabet skal tilstilles revisorerne inden 1. februar og skal af disse være revideret således, at en ekstrakt af det med revisorerne påtegning, kan tilstilles medlemmerne sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.
10. Grundejerforeningen har alle rettigheder og forpligtigelser over fællesarealerne. I tilfælde af ekspropriation skal eventuel erstatning udbetales til medlemmerne med lige store andele til hver parcel.

Således vedtaget på Stiftende generalforsamling den 30. september 1965.

Genoptrykt med vedtagne ændringer juni 2024